

SUELO URBANO Y URBANIZABLE

CLASES DE SUELO

- Limite de Suelo Urbano
- Limite de Suelo Urbanizable

CALIFICACIÓN, ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN

ORDENANZA

- R1 - Residencial Unifamiliar - Casco tradicional
- R2 - Residencial Unifamiliar - Edificación adosada
- R3 - Residencial Unifamiliar - Edificación aislada
- R4 - Residencial Colectivo
- R5 - Residencial Unifamiliar - Conjunto Posada
- T - Terciario - Edificación aislada
- I - Industrial - Edificación adosada, en hilera o aislada
- UM - Usos Mixtos - Residencial-Industrial. Aislada
- PLV - Patio Libre Privado
- Hu - Huertos Urbanos

ETIQUETADO

- R1 Casco urbano
- B+1+BC
- 6m

PLANEAMIENTO ASUMIDO

- RU/RH - Residencial Unifamiliar - Edificación Adosada o en Hilera

SISTEMAS LOCALES

- Equipamientos
- Espacio Libre Público
- Vialidad
- Vialidad: Zona de paso infraestructuras

ÁMBITO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

- Limite de Actuación Aislada
- Limite de Sector en Suelo Urbano no Consolidado
- Limite de Sector en Suelo Urbanizable

AA-1 U.N.

- AA: Indicador de Actuación Aislada
- Nº: Número de actuación
- U: Urbanización
- N: Normalización
- U.N.: Urbanización y Normalización

1 UR DOTAC. 0.5

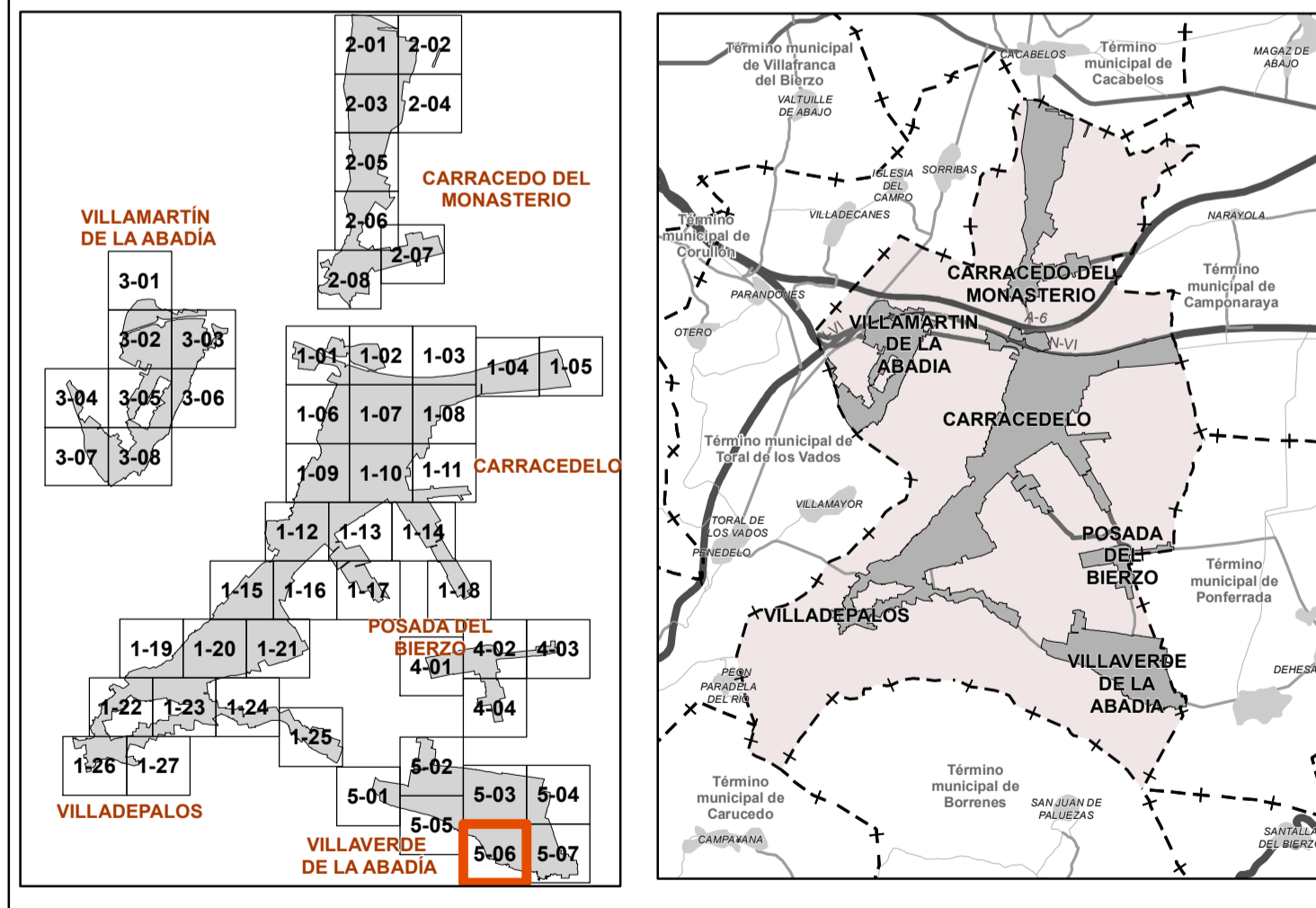
- Número de sector
- UR: Suelo Urbano No Consolidado
- SUR: Suelo Urbanizable
- Uso predominante
- Densidad máxima (m²/m²)

CATÁLOGO Y AFICCIONES CULTURALES

- Ámbito BIC
- Elemento o espacio catalogado
- Ámbito de yacimiento arqueológico en Suelo Urbano
- Otros ámbito de protección arqueológica y entorno de protección BIC Monasterio
- Elemento arqueológico puntual
- Identificador de la ficha de catálogo de edificios
- Nº ficha catálogo arqueológico-nombre

OTRAS INDICACIONES

- Linhas de ejes (Solo se indican cuando se usan para mediciones)
- Alineaciones y límites de zona
- Punto de referencia alineaciones (Coincidente con elementos físicos existentes)
- Cotas
- Línea límite de edificación (Carreteras)
- Línea límite de edificación (FF.CC.)
- Línea de retranqueo mínimo de la edificación
- Parcelario (indicativo)
- Alineación fija de fachada o cierre
- Linhas eléctricas
- Curvas de nivel
- Rios, arroyos y acequias
- Construcciones fuera de ordenación
- Zona Flujo Preferente
- Zona Inundable (avenida 500 años)



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE CARRACEDELO (LEÓN)

VILLVERDE DE LA ABADIA

DOCUMENTO PARA 3ª EXPOSICIÓN PÚBLICA

PO3 HOJA 5-06

PLANO DE ORDENACIÓN DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Julio 2023

Ayuntamiento de Carracedelo

Equipo redactor: **URBUPICAN**

Escala: 1:1.000