

### SUELO URBANO Y URBANIZABLE

**CLASES DE SUELO**

- SR-C: Límite de Suelo Urbano
- SR-PA: Límite de Suelo Urbanizable

**CLASIFICACIÓN, ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN**

**ORDENANZA**

- R1 - Residencial Unifamiliar - Casco tradicional
- R2 - Residencial Unifamiliar - Edificación adosada
- R3 - Residencial Unifamiliar - Edificación aislada
- R4 - Residencial Colectivo
- R5 - Residencial Unifamiliar - Conjunto Posada
- T - Terciario - Edificación aislada
- I - Industrial - Edificación adosada, en hilera o aislada
- UM - Usos Mixtos - Residencial-Industrial. Aislada
- PLV - Patio Libre Privado
- Hu - Huertos Urbanos

**ETIQUETADO**

- R1 Casco Urb. - Ordenanza
- B+1+BC 6m - Uso pormenorizado
- 6m - nº de plantas
- 6m - Altura máxima

**PLANEAMIENTO ASUMIDO**

- 1p - Altura máxima 1 planta
- 2p - Altura máxima 2 plantas
- RUR/H - Residencial Unifamiliar-Edificación Adosada o en Hilera

**SISTEMAS LOCALES**

- Equipamientos
- Espacio Libre Público
- Viarío
- Viarío: Zona de paso infraestructuras

**ÁMBITO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN**

- AA-1 U.N.: Límite de Actuación Aislada
- UR DOTAC. 0,5: Límite de Sector en Suelo Urbano no Consolidado
- UR DOTAC. 0,5: Límite de Sector en Suelo Urbanizable

**INDICADORES**

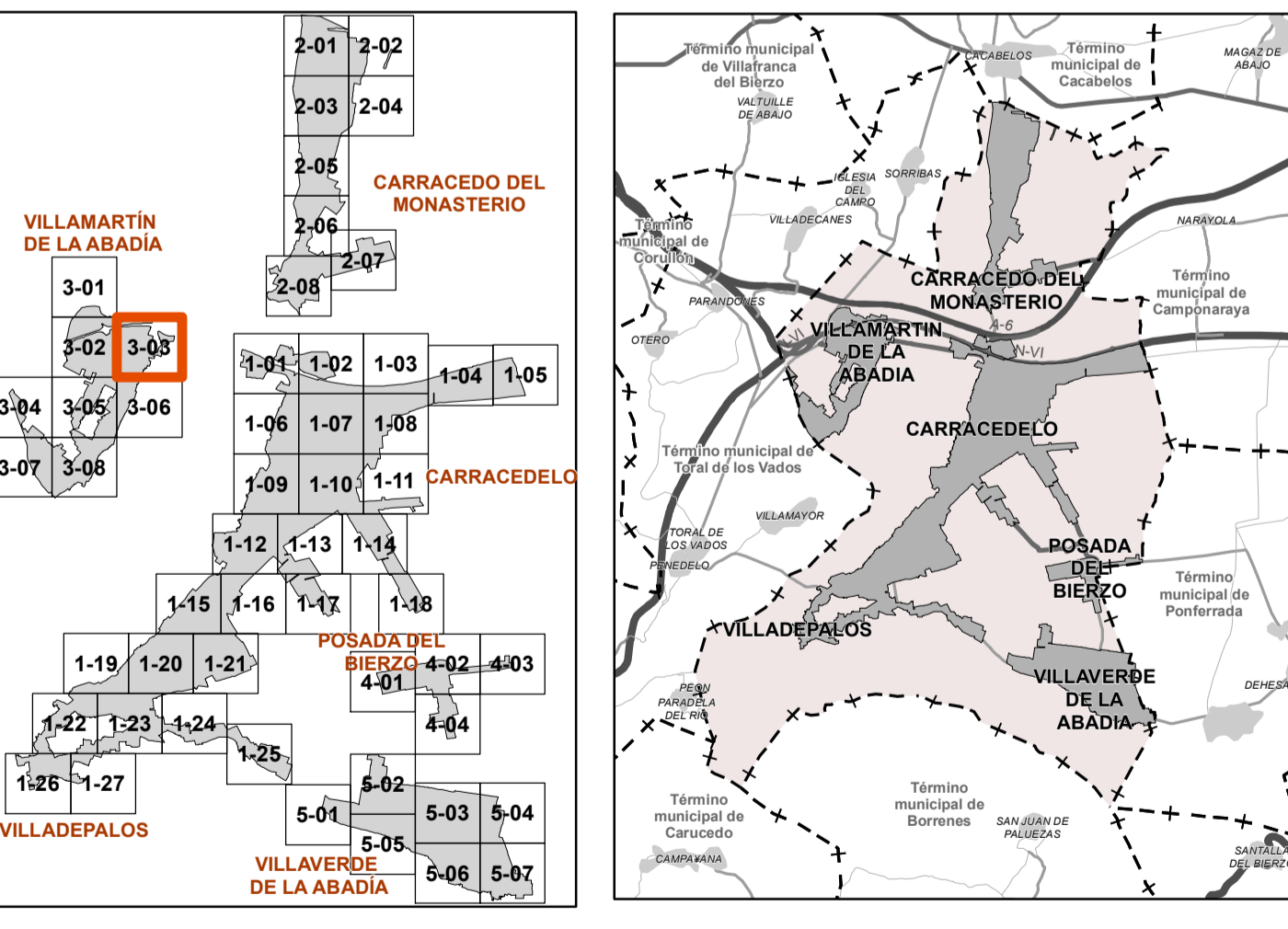
- AA: Indicador de Actuación Aislada
- Nº: Número de actuación
- U: Urbanización
- N: Normalización
- U.N.: Urbanización y Normalización
- 1 UR DOTAC. 0,5: Número de sector
- UR: Suelo Urbano No Consolidado
- SUR: Suelo Urbanizable
- U: Uso predominante
- Densidad máxima (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)

**CATÁLOGO Y AFECIONES CULTURALES**

- Ámbito BIC
- Elemento o espacio catalogado
- Ámbito de yacimiento arqueológico en Suelo Urbano
- Otros ámbito de protección arqueológica y entorno de protección BIC Monasterio
- Elemento arqueológico puntual
- Identificador de la ficha de catálogo de edificios
- 26
- Nº ficha catálogo arqueológico-nombre
- Y-01-EL SOTO

**OTRAS INDICACIONES**

- Líneas de ejes
- Alineaciones y límites de zona
- Cotas
- Línea límite de edificación (Carreteras)
- Línea límite de edificación (FF.CC.)
- Línea de retranqueo mínimo de la edificación
- Parcelario (indicativo)
- Alineación fija de fachada o cierre
- Líneas eléctricas
- Curvas de nivel
- Ríos, arroyos y acequias
- Construcciones fuera de ordenación
- Zona Flujo Preferente
- Zona Inundable (avenida 500 años)



**NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE CARRACEDELO (LEÓN)**

**3 VILLAMARTÍN DE LA ABADIA**

**PO3 HOJA 3-03**

**PLANO DE ORDENACIÓN DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

DOCUMENTO PARA 3ª EXPOSICIÓN PÚBLICA

Julio 2023

Equipo redactor: **urbuplan**

Escala: 1:1.000