

SUELO URBANO Y URBANIZABLE

CLASES DE SUELO
 Limite de Suelo Urbano
 Limite de Suelo Urbanizable

CALIFICACIÓN, ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN

- ORDENANZA**
- R1 - Residencial Unifamiliar - Casco tradicional
 - R2 - Residencial Unifamiliar - Edificación adosada
 - R3 - Residencial Unifamiliar - Edificación aislada
 - R4 - Residencial Colectivo
 - R5 - Residencial Unifamiliar - Conjunto Posada
 - T - Terciario - Edificación aislada
 - I - Industrial - Edificación adosada, en hilera o aislada
 - UM - Usos Mixtos - Residencial-Industrial. Aislada
 - PLV - Patio Libre Privado
 - Hu - Huertos Urbanos
- ETIQUETADO**
- R1 Casco Urb. B+1+BC 6m
 - 1p - Altura máxima 1 planta
 - 2p - Altura máxima 2 plantas
- PLANEAMIENTO ASUMIDO**
- RU/RH - Residencial Unifamiliar-Edificación Adosada o en Hilera
- SISTEMAS LOCALES**
- Equipamientos
 - Espacio Libre Público
 - Viarío
 - Viarío: Zona de paso infraestructuras

ÁMBITO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

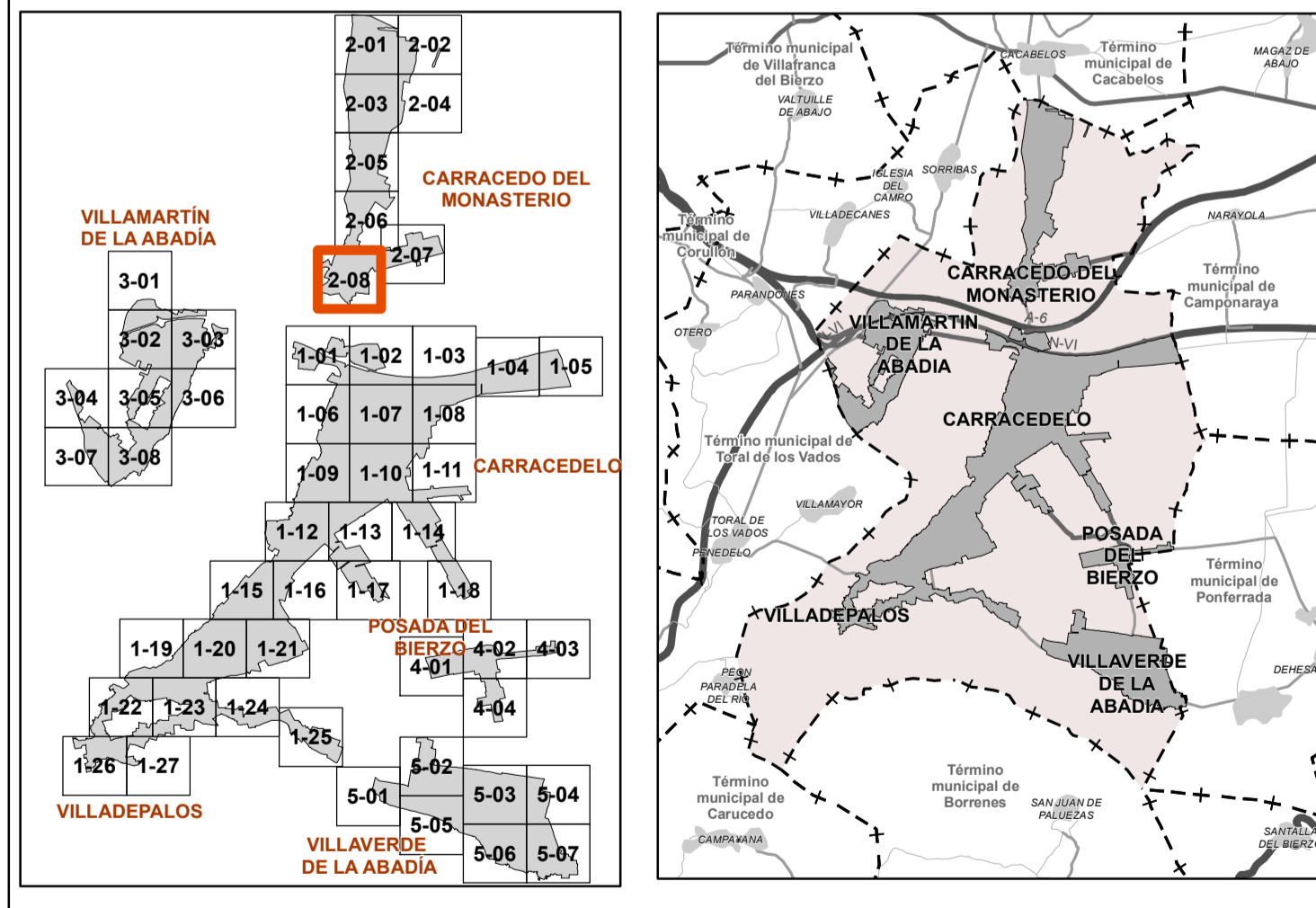
- AA-1 U.N. - AA: Indicador de Actuación Aislada, N°: Número de actuación
- UR DOTAC. 0,5 - UR: Suelo Urbano No Consolidado, SUR: Suelo Urbanizable
- Limite de Actuación Aislada
- Limite de Sector en Suelo Urbano no Consolidado
- Limite de Sector en Suelo Urbanizable

CATÁLOGO Y AFECIONES CULTURALES

- Ámbito BIC
- Elemento o espacio catalogado
- Ámbito de yacimiento arqueológico en Suelo Urbano
- Otros ámbito de protección arqueológica y entorno de protección BIC Monasterio
- Elemento arqueológico puntual
- Identificador de la ficha de catálogo de edificios
- Nº ficha catálogo arqueológico-nombre

OTRAS INDICACIONES

- Líneas de ejes
- Alineaciones y límites de zona
- Cotas
- Línea límite de edificación (Carreteras)
- Línea límite de edificación (FF.CC.)
- Línea de retranqueo mínimo de la edificación
- Parcelario (indicativo)
- Alineación fija de fachada o cierre
- Líneas eléctricas
- Curvas de nivel
- Ríos, arroyos y acequias
- Construcciones fuera de ordenación
- Zona Flujo Preferente
- Zona Inundable (avenida 500 años)



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE CARRACEDELO (LEÓN)
2 CARRACEDELO DEL MONASTERIO
PO3 HOJA 2-08

DOCUMENTO PARA 3ª EXPOSICIÓN PÚBLICA
 Julio 2023
 Ayuntamiento de Carracedelo