SUELO URBANO Y URBANIZABLE

CLASES DE SUELO

- Límite de Suelo Urbano
- Límite de Suelo Urbanizable

CALIFICACIÓN, ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN

ORDENANZA

- R1 - Residencial Unifamiliar - Casco tradicional
- R2 - Residencial Unifamiliar - Edificación adosada
- R3 - Residencial Unifamiliar - Edificación aislada
- R4 - Residencial Colectivo
- R5 - Residencial Unifamiliar - Conjunto Posada
  - 1p - Altura máxima 1 planta
  - 2p - Altura máxima 2 plantas
- T - Terciario - Edificación aislada
- I - Industrial - Edificación adosada, en hilera o aislada
- UM - Usos Mixtos - Residencial-Industrial. Aislada
- PLv- Patio Libre Privado
- Hu- Huertos Urbanos

SISTEMAS LOCALES

- Equipamientos
- Espacio Libre Público
- Viario
- Viario: Zona de paso infraestructuras

ETIQUETADO

R1 (CASCO URB) B+1+BC 9m
- Ordenanza
- Uso pormenorizado
- nº de plantas
- Altura máxima

PLANEAMIENTO ASUMIDO

- RU/RH - Residencial Unifamiliar-Edificación Adosada o en Hilera

ÁMBITO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

- Límite de Actuación Aislada
- Límite de Sector en Suelo Urbano no Consolidado
- Límite de Sector en Suelo Urbanizable

AA-1 U.N
- AA.: Indicador de Actuación Aislada
- Nº.: Número de actuación
- U.: Urbanización
- N.: Normalización
- U.N.: Urbanización y Normalización

1 UR DOTAC. 0,5
- Número de sector
- UR: Suelo Urbano No Consolidado
- SUR: Suelo Urbanizable
- Uso predominante
- Densidad máxima (m²/m²)

CATÁLOGO Y AFECCIONES CULTURALES

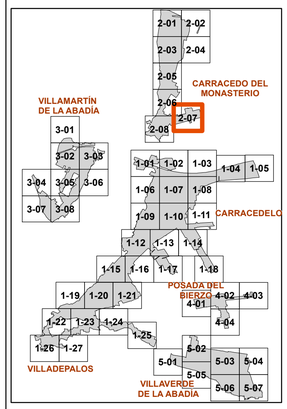
- Ámbito BIC
- Elemento o espacio catalogado
- Ámbito de yacimiento arqueológico en Suelo Urbano
- Otros ámbito de protección arqueológica y entorno de protección BIC Monasterio
- Elemento arqueológico puntual

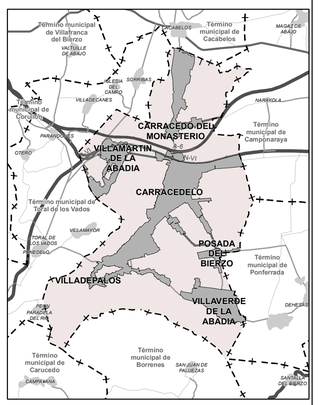
26 — Identificador de la ficha de catálogo de edificios

Y-01-EL SOTO — Nº ficha catálogo arqueológico-nombre

OTRAS INDICACIONES

- Líneas de ejes (Sólo se indican cuando se usan para mediciones)
- Alineaciones y límites de zona
- Cotas — Punto de referencia alineaciones (Coincidente con elementos físicos existentes)
- Línea límite de edificación (Carreteras)
- Línea límite de edificación (FF.CC.)
- Línea de retranqueo mínimo de la edificación
- Parcelario (indicativo)
- Alineación fija de fachada o cierre
- Líneas eléctricas
- Curvas de nivel
- Ríos, arroyos y acequias
- Construcciones fuera de ordenación
- Zona Flujo Preferente
- Zona Inundable (avenida 500 años)





NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE CARRACEDELO (LEÓN)

2 CARRACEDO DEL MONASTERIO

PO3
HOJA 2-07

DOCUMENTO PARA 3ª EXPOSICIÓN PÚBLICA

Julio 2023

Ayuntamiento de Carracedelo

PLANO DE ORDENACIÓN DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Escala: 1:1.000

10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139)

Firmado digitalmente por 10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139)
Fecha: 2023.07.04 10:06:24 +02'00'

Gloria Hernández Berciano
Arquitecta (nºcol. 2436)

Equipo redactor: urbyplan www.urbyplan.com urbanismo y planeamiento territorial s.l.