

SUELO URBANO Y URBANIZABLE

CLASES DE SUELO

Límite de Suelo Urbano
 Límite de Suelo Urbanizable

CALIFICACIÓN, ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN

ORDENANZA

- R1 - Residencial Unifamiliar - Casco tradicional
- R2 - Residencial Unifamiliar - Edificación adosada
- R3 - Residencial Unifamiliar - Edificación aislada
- R4 - Residencial Colectivo
- R5 - Residencial Unifamiliar - Conjunto Posada
- T - Terciario - Edificación aislada
- I - Industrial - Edificación adosada, en hilera o aislada
- UM - Usos Mixtos - Residencial-Industrial. Aislada
- PLV - Patio Libre Privado
- Hu - Huertos Urbanos

ETIQUETADO

- R1 Casco Urb. - Ordenanza
- B+1+BC - Uso pormenorizado
- 6m - nº de plantas
- 6m - Altura máxima

PLANEAMIENTO ASUMIDO

- RUR/H - Residencial Unifamiliar-Edificación Adosada o en Hilera

SISTEMAS LOCALES

- Equipamientos
- Espacio Libre Público
- Viaro
- Viaro: Zona de paso infraestructuras

ÁMBITO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Límite de Actuación Aislada
 Límite de Sector en Suelo Urbano no Consolidado
 Límite de Sector en Suelo Urbanizable

AA-1 U.N.: Indicador de Actuación Aislada
 Nº: Número de actuación
 U: Urbanización
 N: Normalización
 U.N.: Urbanización y Normalización

1 UR DOTAC. 0,5: Número de sector
 UR: Suelo Urbano no Consolidado
 SUR: Suelo Urbanizable
 U: Uso predominante
 0,5: Densidad máxima (m²/m²)

CATÁLOGO Y AFECIONES CULTURALES

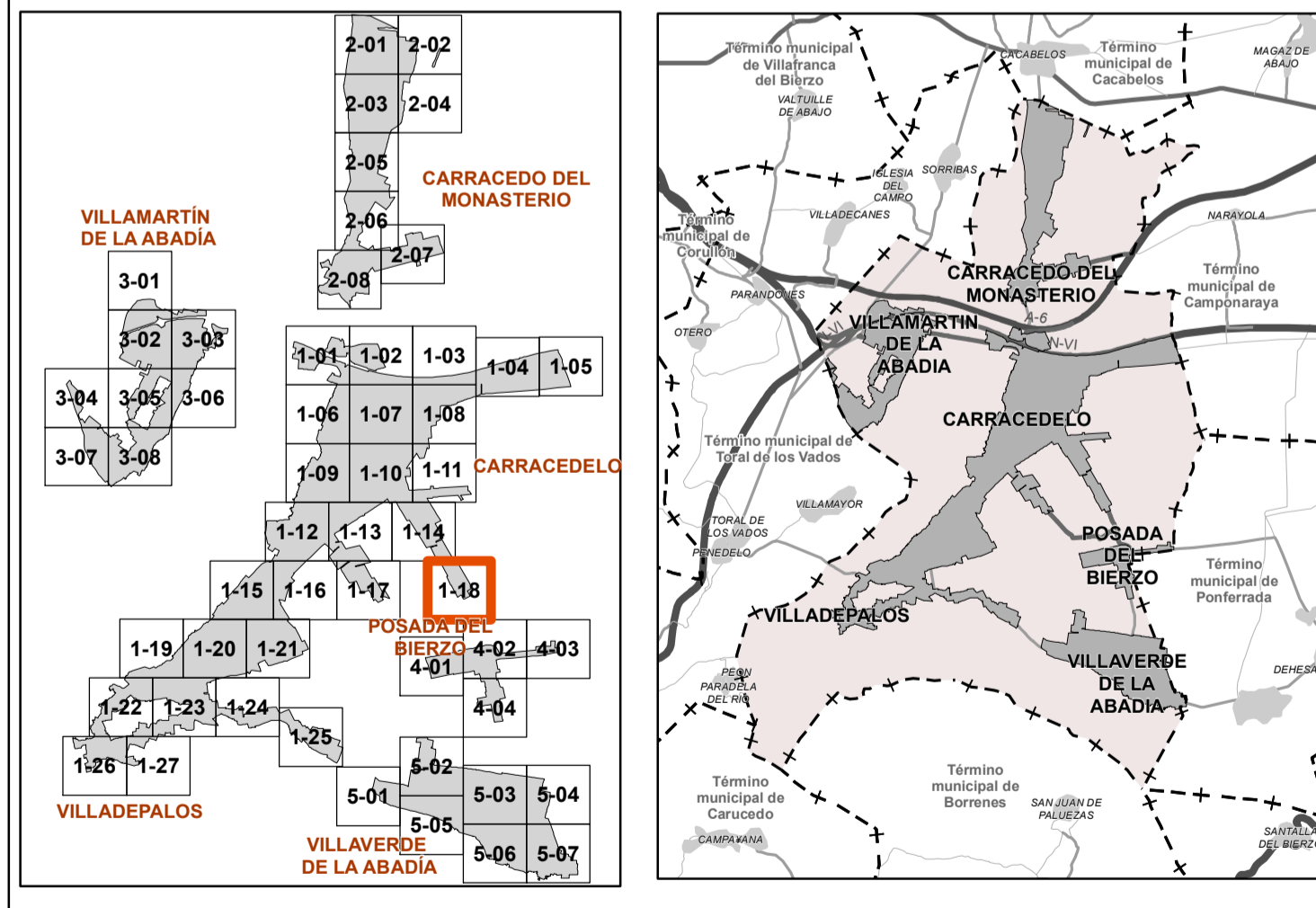
Ámbito BIC
 Elemento o espacio catalogado
 Ámbito de yacimiento arqueológico en Suelo Urbano
 Otros ámbito de protección arqueológica y entorno de protección BIC Monasterio
 Elemento arqueológico puntual

Identificador de la ficha de catálogo de edificios
 Nº ficha catálogo arqueológico-nombre

OTRAS INDICACIONES

Líneas de ejes (Solo se indican cuando se usan para mediciones)
 Alineaciones y límites de zona
 Cotas (Coincidente con elementos físicos existentes)
 Línea límite de edificación (Carreteras)
 Línea límite de edificación (FF.CC.)
 Línea de retranqueo mínimo de la edificación
 Parcelario (indicativo)

Alineación fija de fachada o cierre
 Líneas eléctricas
 Curvas de nivel
 Ríos, arroyos y acequias
 Construcciones fuera de ordenación
 Zona Flujo Preferente
 Zona Inundable (avenida 500 años)



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE CARRACEDELO (LEÓN)
1 CARRACEDELO-VILLADEPALOS

DOCUMENTO PARA 3ª EXPOSICIÓN PÚBLICA
 Julio 2023
 Ayuntamiento de Carracedelo

PO3 HOJA 1-18

PLANO DE ORDENACIÓN DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Escala: 1:1.000
 Equipo redactor: **urbuplan**