

## SUELO URBANO Y URBANIZABLE

### CLASES DE SUELO

  Límite de Suelo Urbano
   Límite de Suelo Urbanizable

### CALIFICACIÓN, ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN

**ORDENANZA**

- R1 - Residencial Unifamiliar - Casco tradicional
- R2 - Residencial Unifamiliar - Edificación adosada
- R3 - Residencial Unifamiliar - Edificación aislada
- R4 - Residencial Colectivo
- R5 - Residencial Unifamiliar - Conjunto Posada
- T - Terciario - Edificación aislada
- I - Industrial - Edificación adosada, en hilera o aislada
- UM - Usos Mixtos - Residencial-Industrial. Aislada
- PLV - Patio Libre Privado
- Hu - Huertos Urbanos

**ETIQUETADO**

- Ordenanza
- Uso pormenorizado
- nº de plantas
- Altura máxima

**PLANEAMIENTO ASUMIDO**

- RU/RH - Residencial Unifamiliar-Edificación Adosada o en Hilera

**SISTEMAS LOCALES**

- Equipamientos
- Espacio Libre Público
- Vario
- Vario: Zona de paso infraestructuras

### ÁMBITO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

  Límite de Actuación Aislada
   Límite de Sector en Suelo Urbano no Consolidado
   Límite de Sector en Suelo Urbanizable

AA-1 AA: Indicador de Actuación Aislada  
Nº: Nº: Número de actuación  
U: U: Urbanización  
N: N: Normalización  
U.N.: U.N.: Urbanización y Normalización

1 UR DOTAC: 0,5
 — Número de sector  
— UR: Suelo Urbano no Consolidado  
— SUR: Suelo Urbanizable  
— Uso predominante  
— Densidad máxima (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)

### CATÁLOGO Y AFECIONES CULTURALES

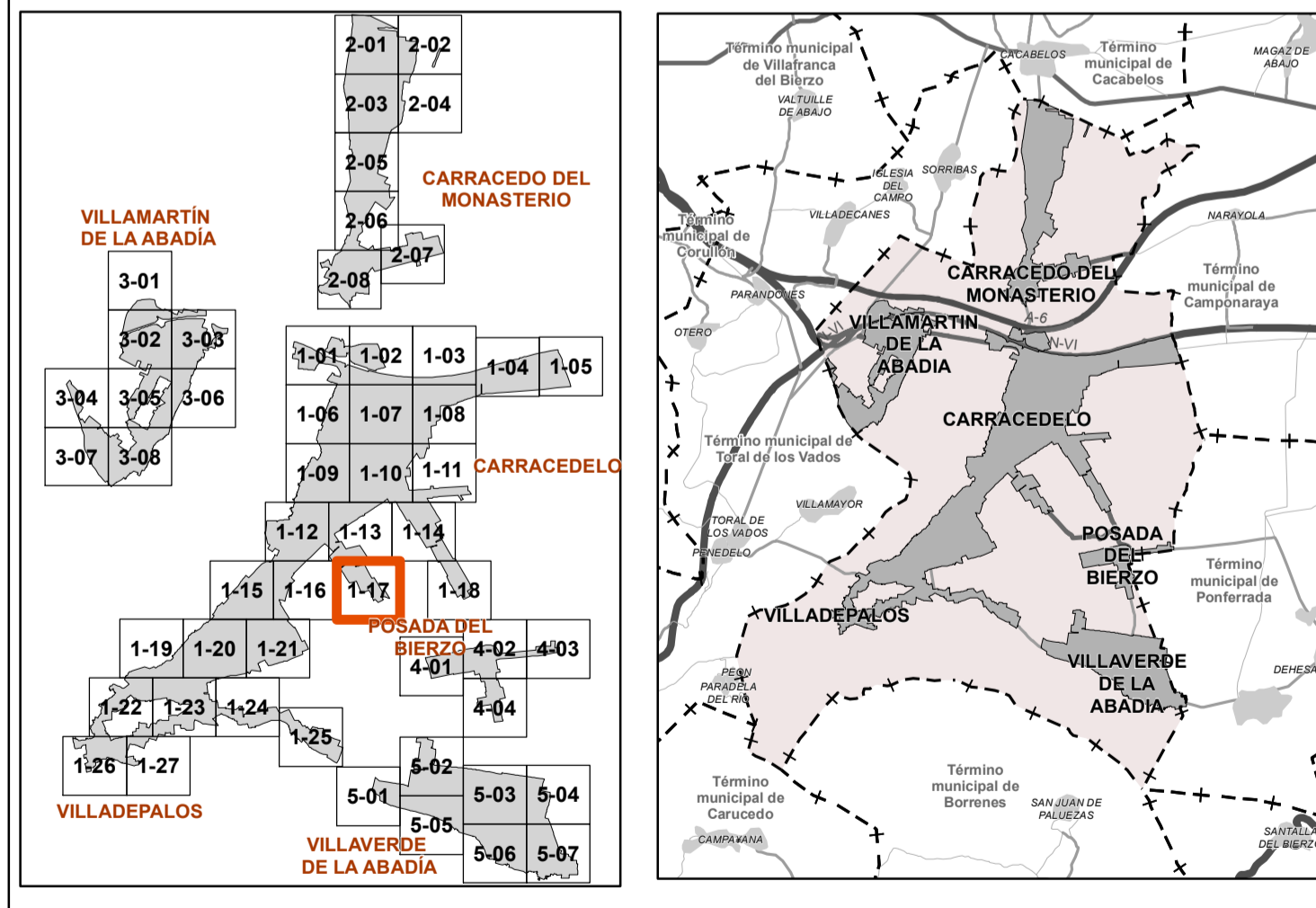
  Ámbito BIC  
  Elemento o espacio catalogado
 26 Identificador de la ficha de catálogo de edificios

  Ámbito de yacimiento arqueológico en Suelo Urbano  
  Otros ámbito de protección arqueológica y entorno de protección BIC Monasterio

\* Elemento arqueológico puntual
 Y-01-EL SOTO Nº ficha catálogo arqueológico-nombre

### OTRAS INDICACIONES

- Líneas de ejes (Sólo se indican cuando se usan para mediciones)
- Alineaciones y límites de zona
- 8  Puntos de referencia alineaciones (Coincidente con elementos físicos existentes)
- Línea límite de edificación (Carreteras)
- Línea límite de edificación (FF.CC.)
- Línea de retranqueo mínimo de la edificación
- Parcelario (indicativo)
- Alineación fija de fachada o cierre
- Líneas eléctricas
- Curvas de nivel
- Ríos, arroyos y acequias
- Construcciones fuera de ordenación
- Zona Flujo Preferente
- Zona Inundable (avenida 500 años)



## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE CARRACEDELO (LEÓN)

### 1 CARRACEDELO-VILLADEPALOS

PLANO DE ORDENACIÓN DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Escala: 1:1.000

**DOCUMENTO PARA 3ª EXPOSICIÓN PÚBLICA**

Julio 2023

**PO3**

HOJA 1-17

Ayuntamiento de Carracedelo

Equipo redactor: **urbuplan**