

## SUELO URBANO Y URBANIZABLE

### CLASES DE SUELO

  Limite de Suelo Urbano
   Limite de Suelo Urbanizable

### CALIFICACIÓN, ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN

**ORDENANZA**

- R1 - Residencial Unifamiliar - Casco tradicional
- R2 - Residencial Unifamiliar - Edificación adosada
- R3 - Residencial Unifamiliar - Edificación aislada
- R4 - Residencial Colectivo
- R5 - Residencial Unifamiliar - Conjunto Posada
- T - Terciario - Edificación aislada
- I - Industrial - Edificación adosada, en hilera o aislada
- UM - Usos Mixtos - Residencial-Industrial. Aislada
- PLV- Patio Libre Privado
- Hu- Huertos Urbanos

**ETIQUETADO**

- Ordenanza
- Uso pormenorizado
- nº de plantas
- Altura máxima

**PLANEAMIENTO ASUMIDO**

- RU/RH - Residencial Unifamiliar-Edificación Adosada o en Hilera

**SISTEMAS LOCALES**

- Equipamientos
- Espacio Libre Público
- Vialidad
- Vialidad: Zona de paso infraestructuras

### ÁMBITO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

  Limite de Actuación Aislada
   Limite de Sector en Suelo Urbano no Consolidado
   Limite de Sector en Suelo Urbanizable

AA-1 AA: Indicador de Actuación Aislada  
Nº: Nº: Número de actuación  
U: U: Urbanización  
N: N: Normalización  
U.N.: U.N.: Urbanización y Normalización

1 UR DOTAC: 0,5
 Nº: Número de sector  
UR: Suelo Urbano no Consolidado  
SUR: Suelo Urbanizable  
U: Uso predominante  
D: Densidad máxima (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)

### CATÁLOGO Y AFECIONES CULTURALES

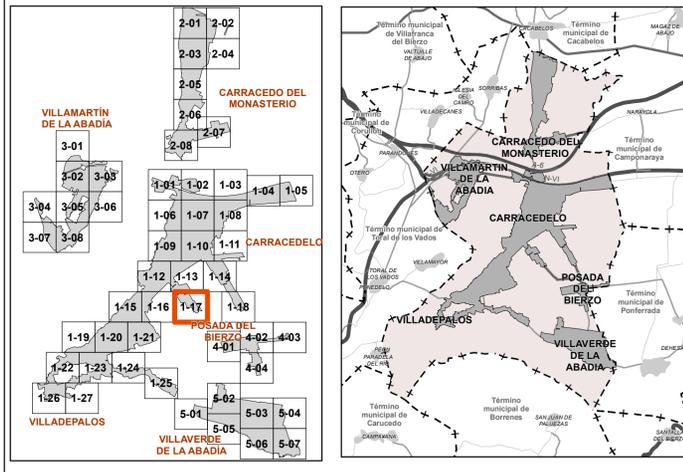
  Ámbito BIC  
  Elemento o espacio catalogado  
  Ámbito de yacimiento arqueológico en Suelo Urbano  
  Otros ámbito de protección arqueológica y entorno de protección BIC Monasterio  
  Elemento arqueológico puntual

  Identificador de la ficha de catálogo de edificios  
  Nº1-EL SOTO Nº ficha catálogo arqueológico-nombre

### OTRAS INDICACIONES

Líneas de ejes (Sólo se indican cuando se usan para mediciones)  
 Alineaciones y límites de zona  
 Cotas (Coincidente con elementos físicos existentes)  
 Línea límite de edificación (Carreteras)  
 Línea límite de edificación (FF.CC.)  
 Línea de retranqueo mínimo de la edificación  
 Parcelario (indicativo)

Alineación fija de fachada o cierre  
 Líneas eléctricas  
 Curvas de nivel  
 Ríos, arroyos y acequias  
 Construcciones fuera de ordenación  
 Zona Flujo Preferente  
 Zona Inundable (avenida 500 años)



## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE CARRACEDELO (LEÓN)

### 1 CARRACEDELO-VILLADEPALOS

## DOCUMENTO PARA 3ª EXPOSICIÓN PÚBLICA

Julio 2023

Ayuntamiento de Carracedelo

## PLANO DE ORDENACIÓN DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Escala: 1:1.000

**PO3**  
HOJA 1-17

Quira Hernández Barcano Arquitecta (Nº 2430)

Equipo redactor: **urbuplan**