

## SUELO URBANO Y URBANIZABLE

### CLASES DE SUELO

Límite de Suelo Urbano  
 Límite de Suelo Urbanizable

### CALIFICACIÓN, ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN

#### ORDENANZA

- R1 - Residencial Unifamiliar - Casco tradicional
- R2 - Residencial Unifamiliar - Edificación adosada
- R3 - Residencial Unifamiliar - Edificación aislada
- R4 - Residencial Colectivo
- R5 - Residencial Unifamiliar - Conjunto Posada
- T - Terciario - Edificación aislada
- I - Industrial - Edificación adosada, en hilera o aislada
- UM - Usos Mixtos - Residencial-Industrial. Aislada
- PLV- Patio Libre Privado
- Hu- Huertos Urbanos

#### ETIQUETADO

- R1 Casco Urb. - Ordenanza
- B+1+BC - Uso pormenorizado
- 6m - nº de plantas
- 6m - Altura máxima

#### PLANEAMIENTO ASUMIDO

- 1p - Altura máxima 1 planta
- 2p - Altura máxima 2 plantas
- RURH - Residencial Unifamiliar-Edificación Adosada o en Hilera

#### SISTEMAS LOCALES

- Equipamientos
- Espacio Libre Público
- Viarío
- Viarío: Zona de paso infraestructuras

### ÁMBITO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Límite de Actuación Aislada  
 Límite de Sector en Suelo Urbano no Consolidado  
 Límite de Sector en Suelo Urbanizable

#### AA-1 U.N.

- AA: Indicador de Actuación Aislada
- Nº: Número de actuación
- U: Urbanización
- N: Normalización
- U.N.: Urbanización y Normalización

#### 1 UR DOTAC. 0,5

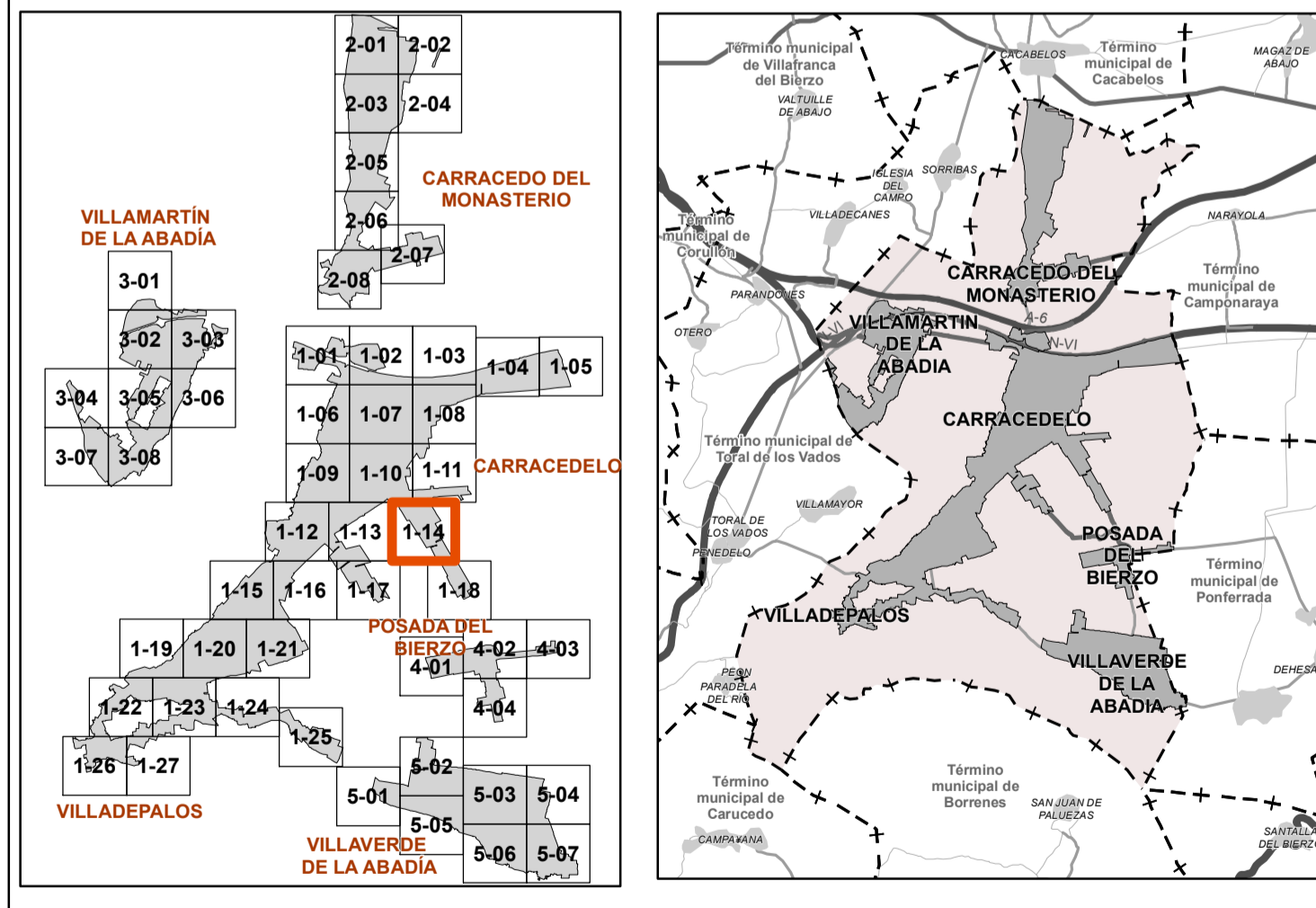
- Número de sector
- UR: Suelo Urbano no Consolidado
- SUR: Suelo Urbanizable
- Uso predominante
- Densidad máxima (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)

### CATÁLOGO Y AFECIONES CULTURALES

- Ámbito BIC
- Elemento o espacio catalogado
- Ámbito de yacimiento arqueológico en Suelo Urbano
- Otros ámbito de protección arqueológica y entorno de protección BIC Monasterio
- Elemento arqueológico puntual
- Identificador de la ficha de catálogo de edificios
- Nº ficha catálogo arqueológico-nombre

### OTRAS INDICACIONES

- Líneas de ejes (Solo se indican cuando se usan para mediciones)
- Alineaciones y límites de zona
- Cotas (Punto de referencia alineaciones (Coincidente con elementos físicos existentes))
- Línea límite de edificación (Carreteras)
- Línea límite de edificación (FF.CC.)
- Línea de retranqueo mínimo de la edificación
- Parcelario (indicativo)
- Alineación fija de fachada o cierre
- Líneas eléctricas
- Curvas de nivel
- Ríos, arroyos y acequias
- Construcciones fuera de ordenación
- Zona Flujo Preferente
- Zona Inundable (avenida 500 años)



## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE CARRACEDELO (LEÓN)

### 1 CARRACEDELO-VILLADEPALOS

# PO3

## HOJA 1-14

### PLANO DE ORDENACIÓN DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

DOCUMENTO PARA 3ª EXPOSICIÓN PÚBLICA  
 Julio 2023  
 Ayuntamiento de Carracedelo

Equipo redactor: **urbuplan**  
 Oficina: Carracedelo (León)  
 Escala: 1:1.000