

### SUELO URBANO Y URBANIZABLE

**CLASES DE SUELO**  
 ■■■ Limite de Suelo Urbano    ■■■ Limite de Suelo Urbanizable

### CALIFICACIÓN, ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN

- ORDENANZA**
- R1 - Residencial Unifamiliar - Casco tradicional
  - R2 - Residencial Unifamiliar - Edificación adosada
  - R3 - Residencial Unifamiliar - Edificación aislada
  - R4 - Residencial Colectivo
  - R5 - Residencial Unifamiliar - Conjunto Posada
  - T - Terciario - Edificación aislada
  - I - Industrial - Edificación adosada, en hilera o aislada
  - UM - Usos Mixtos - Residencial-Industrial. Aislada
  - PLV - Patio Libre Privado
  - Hu - Huertos Urbanos
- ETIQUETADO**
- R1 Casco Urb. - Ordenanza
  - B+1+BC - Uso pormenorizado
  - 7m - nº de plantas
  - 6m - Altura máxima
- PLANEAMIENTO ASUMIDO**
- RU/RH - Residencial Unifamiliar-Edificación Adosada o en Hilera
- SISTEMAS LOCALES**
- Equipamientos
  - Espacio Libre Público
  - Viarío
  - Viarío: Zona de paso infraestructuras

### ÁMBITO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

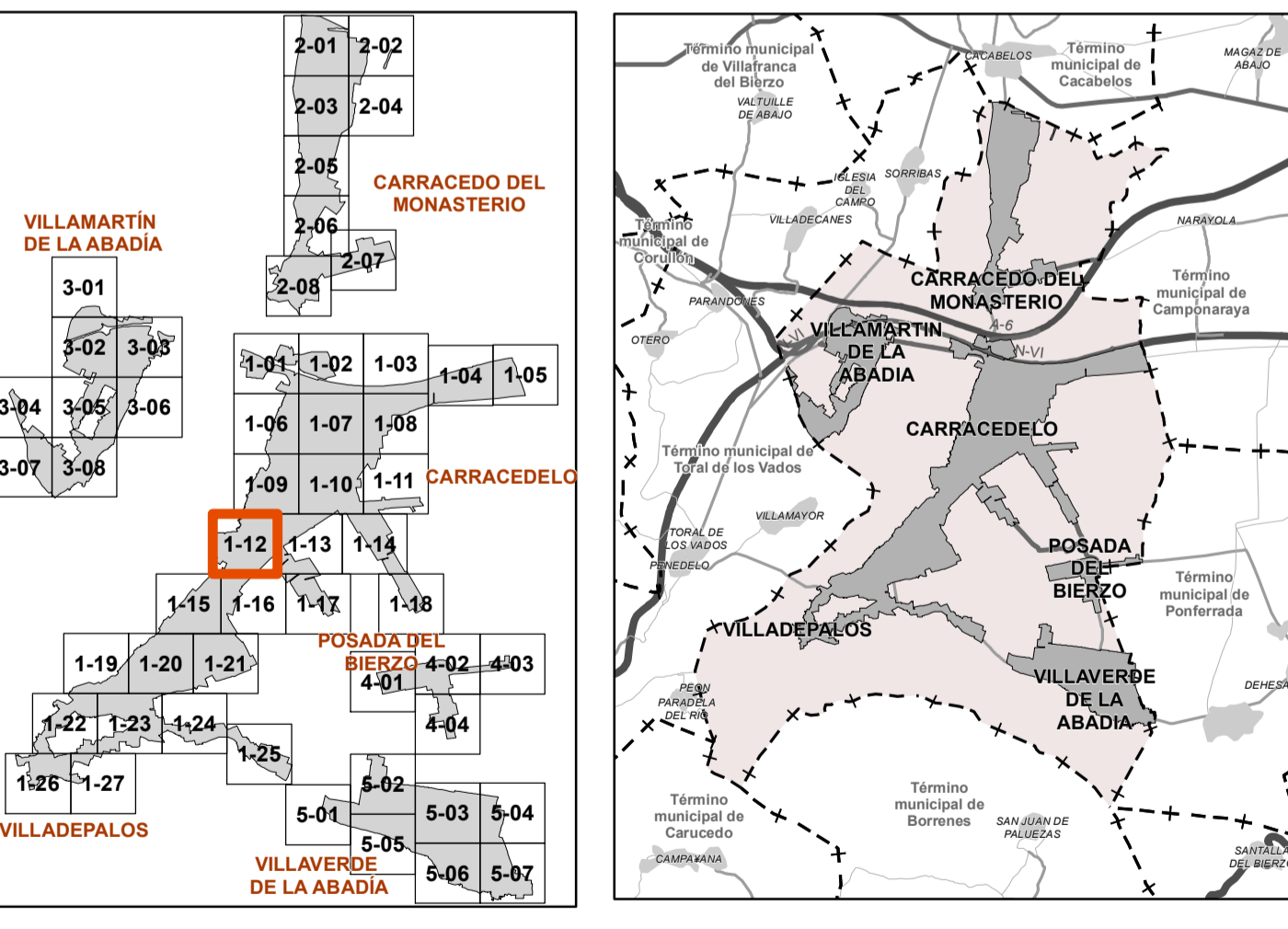
- Limite de Actuación Aislada
  - Limite de Sector en Suelo Urbano no Consolidado
  - Limite de Sector en Suelo Urbanizable
- AA-1 U.N.**
- AA: Indicador de Actuación Aislada
  - Nº: Número de actuación
  - U: Urbanización
  - N: Normalización
  - U.N.: Urbanización y Normalización
- 1 UR DOTAC. 0,5**
- 1: Número de sector
  - UR: Suelo Urbano No Consolidado
  - SUR: Suelo Urbanizable
  - 0,5: Uso predominante
  - Densidad máxima (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)

### CATÁLOGO Y AFECIONES CULTURALES

- Ámbito BIC
  - Elemento o espacio catalogado
  - Ámbito de yacimiento arqueológico en Suelo Urbano
  - Otros ámbito de protección arqueológica y entorno de protección BIC Monasterio
  - Elemento arqueológico puntual
- Identificador de la ficha de catálogo de edificios
- Nº ficha catálogo arqueológico-nombre

### OTRAS INDICACIONES

- Líneas de ejes (Sólo se indican cuando se usan para mediciones)
- Alineaciones y límites de zona
- 8 --- Punto de referencia alineaciones (Coincidente con elementos físicos existentes)
- Línea límite de edificación (Carreteras)
- Línea límite de edificación (FF.CC.)
- Línea de retranqueo mínimo de la edificación
- Parcelario (indicativo)
- Alineación fija de fachada o cierre
- Líneas eléctricas
- Curvas de nivel
- Ríos, arroyos y acequias
- Construcciones fuera de ordenación
- Zona Flujo Preferente
- Zona Inundable (avenida 500 años)



**NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE CARRACEDELO (LEÓN)**

**1 CARRACEDELO-VILLADEPALOS**

**PO3 HOJA 1-12**

DOCUMENTO PARA 3ª EXPOSICIÓN PÚBLICA

Julio 2023

Ayuntamiento de Carracedelo

PLANO DE ORDENACIÓN DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Escala: 1:1.000

Equipo redactor: **urbuplan**

Quira Hernández Barcano Arquitecta (Nº. 2430)