

## SUELO URBANO Y URBANIZABLE

### CLASES DE SUELO

Límite de Suelo Urbano
 Límite de Suelo Urbanizable

### CALIFICACIÓN, ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN

**ORDENANZA**

- R1 - Residencial Unifamiliar - Casco tradicional
- R2 - Residencial Unifamiliar - Edificación adosada
- R3 - Residencial Unifamiliar - Edificación aislada
- R4 - Residencial Colectivo
- R5 - Residencial Unifamiliar - Conjunto Posada
- T - Terciario - Edificación aislada
- I - Industrial - Edificación adosada, en hilera o aislada
- UM - Usos Mixtos - Residencial-Industrial. Aislada
- PLV - Patio Libre Privado
- Hu - Huertos Urbanos

**ETIQUETADO**

- R1 Casco urbano
- B+1+8C
- 6m

**PLANEAMIENTO ASUMIDO**

- 1p - Altura máxima 1 planta
- 2p - Altura máxima 2 plantas
- RURH - Residencial Unifamiliar-Edificación Adosada o en Hilera

**SISTEMAS LOCALES**

- Equipamientos
- Espacio Libre Público
- Viarío
- Viarío: Zona de paso infraestructuras

### ÁMBITO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Límite de Actuación Aislada
 Límite de Sector en Suelo Urbano no Consolidado
 Límite de Sector en Suelo Urbanizable

AA-1: Indicador de Actuación Aislada  
 Nº: Número de actuación  
 U: Urbanización  
 N: Normalización  
 U.N.: Urbanización y Normalización

1 UR DOTAC. 0,5: Número de sector  
 UR: Suelo Urbano No Consolidado  
 SUR: Suelo Urbanizable  
 U: Uso predominante  
 D: Densidad máxima (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)

### CATÁLOGO Y AFECIONES CULTURALES

Ámbito BIC
 Elemento o espacio catalogado
 Ámbito de yacimiento arqueológico en Suelo Urbano
 Otros ámbito de protección arqueológica y entorno de protección BIC Monasterio
 Elemento arqueológico puntual

Identificador de la ficha de catálogo de edificios

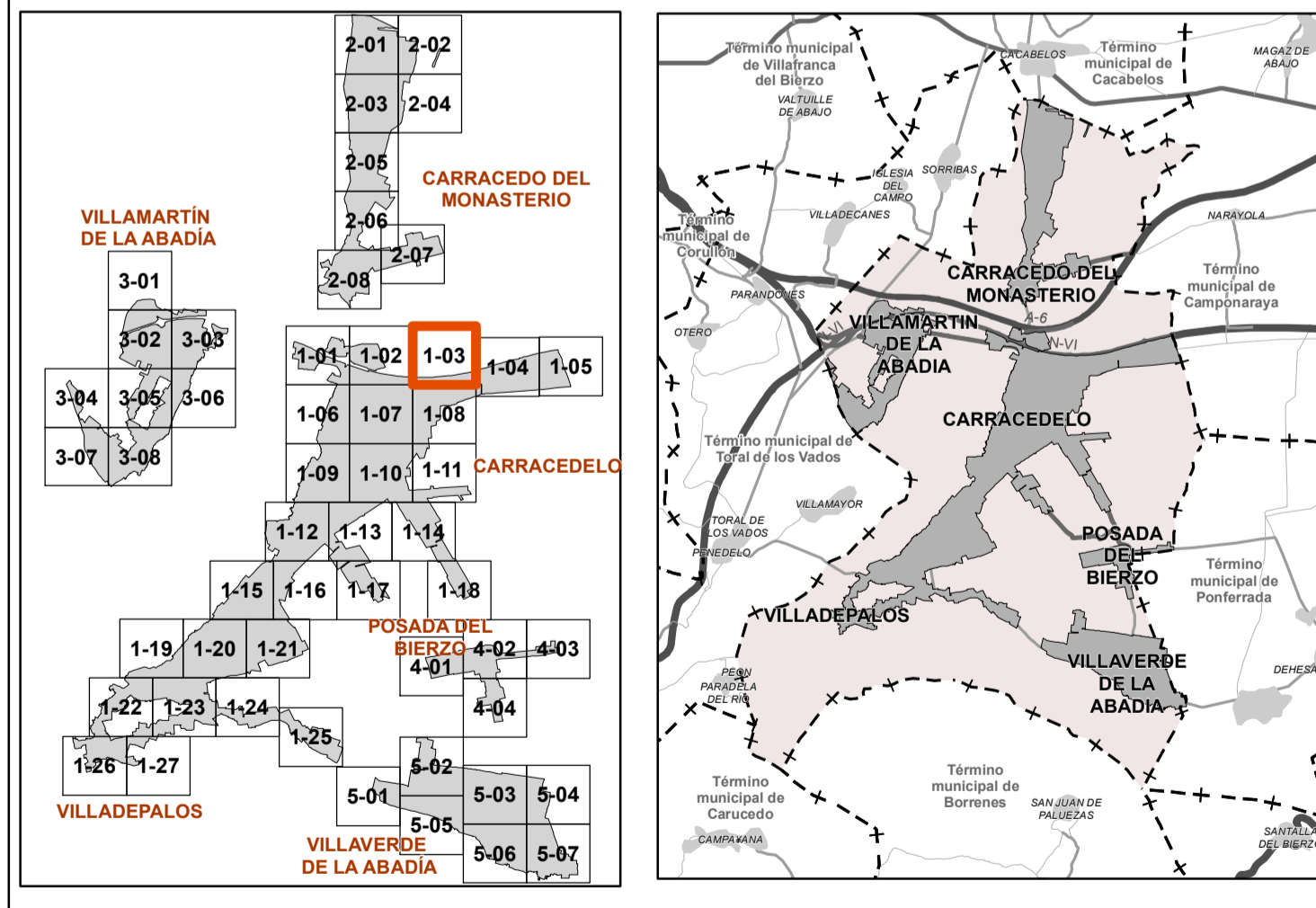
Nº ficha catálogo arqueológico-nombre

### OTRAS INDICACIONES

Líneas de ejes (Sólo se indican cuando se usan para mediciones)
 Alineaciones y límites de zona
 Línea límite de edificación (Carreteras)
 Línea límite de edificación (FF.CC.)
 Línea de retranqueo mínimo de la edificación
 Parcelario (indicativo)

Alineación fija de fachada o cierre
 Líneas eléctricas
 Curvas de nivel
 Ríos, arroyos y acequias
 Construcciones fuera de ordenación
 Zona Flujo Preferente
 Zona Inundable (avenida 500 años)

Punto de referencia alineaciones (Coincidente con elementos físicos existentes)



**NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE CARRACEDELO (LEÓN)**  
**1 CARRACEDELO-VILLADEPALOS**  
**PO3 HOJA 1-03**

DOCUMENTO PARA 3ª EXPOSICIÓN PÚBLICA Julio 2023

Ayuntamiento de Carracedelo

**PLANO DE ORDENACIÓN DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

Escala: 1:1.000

Equipo redactor: **urbuplan**