

BANDO

D. RAÚL VALCARCE DÍEZ
ALCALDE DEL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CARRACEDELO

PROMOCIÓN VIVIENDAS PROTEGIDAS

HACE SABER

Que el Ayuntamiento en colaboración con la Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A va a promover la construcción de **viviendas protegidas** en parcela municipal sita en la Avenida de Los Jardines de Posada del Bierzo con las siguientes **características**:

La tipología de vivienda más habitual es al de "unifamiliar adosada", de superficies útiles comprendidas entre 80 y 90 m2 más otros 16-17 m2 de garaje.

El programa de vivienda tipo es de Planta Baja + Planta Alta, con un total de 3 dormitorios y un garaje anexo

La Planta Baja suele constar de hall de entrada, cocina, aseo con ducha, 1 dormitorio y salón

La Planta Alta consta de un baño completo y 2 dormitorios

Los precios de venta de estas viviendas, suelen estar comprendido entre 95.000 y 105.000 euros (IVA no incluido del 4%)

Los **requisitos mínimos que deben de cumplir los solicitantes/adquirientes** de las viviendas son 3:

- 1.- Estar inscritos en el Registro Público de Demandantes de Vivienda de Protección Pública de Castilla y León.
- 2.- Tener unos ingresos familiares que no excedan de 5 veces el IPREM y no inferior a 1 vez el IPREM.
- 3.- No ser titular del pleno dominio o de un derecho real de uso o de disfrute sobre otra vivienda en España, o que siendo titular de tales derechos no pueda ocupar la vivienda por causas que no le sean imputables, incluidas situaciones de proindiviso o aquellas otras en el que el puesto de trabajo se localice a más de 50 kilómetros de la vivienda.

Asimismo, informar que la Junta de Castilla y León para incentivar el asentamiento de familias jóvenes en los municipios donde desarrolla actuaciones de Vivienda Protegida, llevará para los compradores menores de 35 años una reducción del precio de venta consistente en un 20% del precio máximo de venta marcado en la Calificación de Vivienda de Protección Pública para venta.

Todas las personas interesadas en esta promoción pueden pasar a inscribirse por las oficinas del Ayuntamiento de Carracedelo.

DADO PARA GENERAL CONOCIMIENTO Y CUMPLIMIENTO
En Carracedelo a 13 de abril de 2021
EL ALCALDE

Ayuntamiento de Carracedelo

Plaza del Ayuntamiento, 1, Carracedelo. 24549 (León). Tfno. 987562553. Fax: 987562800

