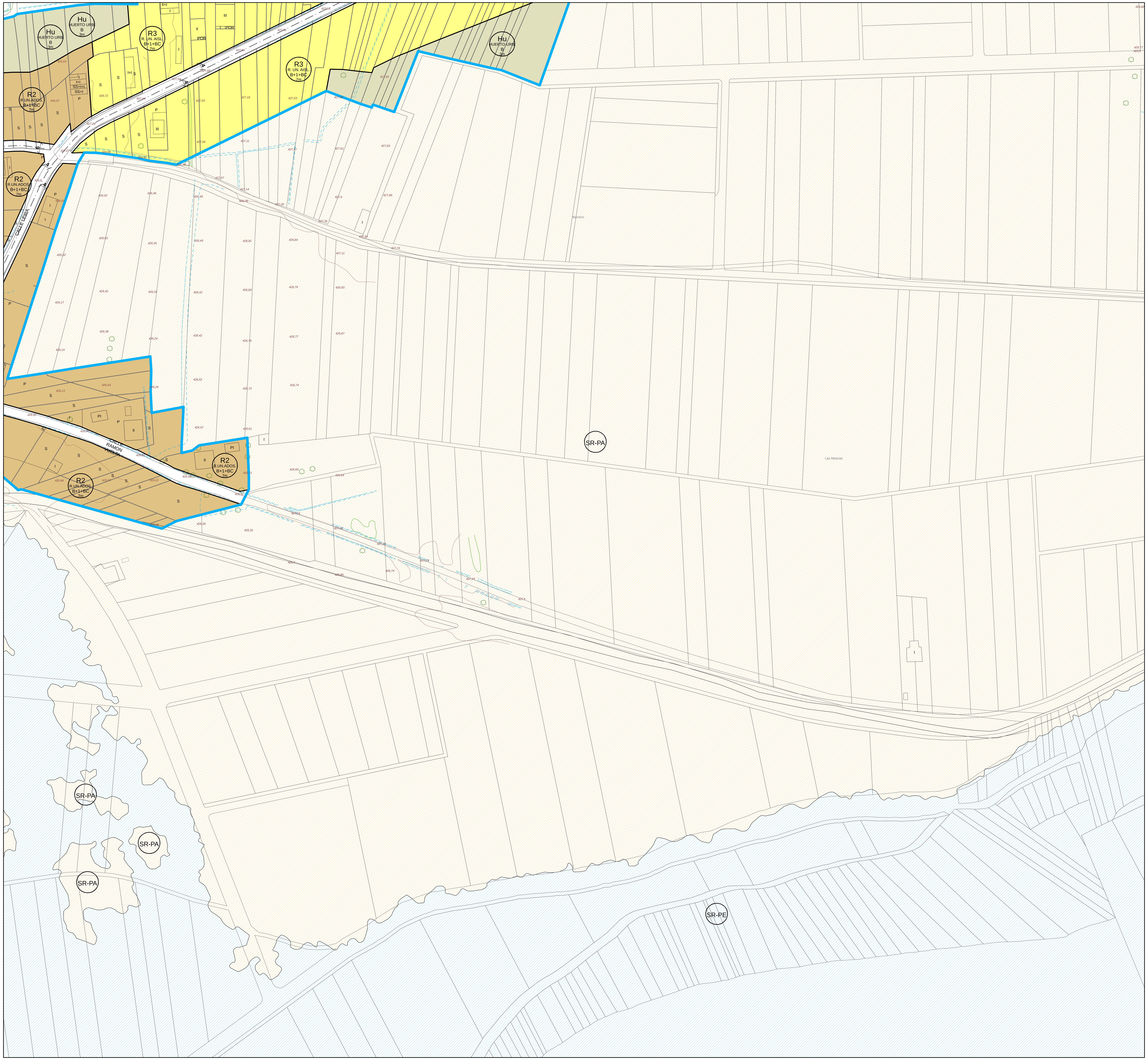


SUELO URBANO Y URBANIZABLE

CLASES DE SUELO

Límite de Suelo Urbano

Límite de Suelo Urbanizable

CALIFICACIÓN, ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN

ORDENANZA

- R1 - Residencial Unifamiliar - Casco tradicional
- R2 - Residencial Unifamiliar - Edificación adosada
- R3 - Residencial Unifamiliar - Edificación aislada
- R4 - Residencial Colectivo
- R5 - Residencial Unifamiliar - Conjunto Posada
  - 1p - Altura máxima 1 planta
  - 2p - Altura máxima 2 plantas
- T - Terciario - Edificación aislada
- I - Industrial - Edificación adosada, en hilera o aislada
- UM - Usos Mixtos - Residencial-Industrial. Aislada
- PLv- Patio Libre Privado
- Hu- Huertos Urbanos

ETIQUETADO

R1 — Ordenanza
CASCO URB — Uso pormenorizado
B+1+BC — nº de plantas
6m — Altura máxima

SISTEMAS LOCALES

- Equipamientos
- Espacio Libre Público
- Viario

SISTEMAS GENERALES

- SG Viario

ÁMBITO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Límite de Actuación Aislada

Límite de Sector en Suelo Urbano no Consolidado

Límite de Sector en Suelo Urbanizable

AA-1 U,N
- AA.: Indicador de Actuación Aislada
- Nº.: Número de actuación
  - U.: Urbanización
  - N.: Normalización
  - U,N.: Urbanización y Normalización

1 UR DOTAC. 0,5
- Número de sector
- UR: Suelo Urbano No Consolidado
- SUR: Suelo Urbanizable
- Uso predominante
- Densidad máxima (m²/m²)

CATÁLOGO Y AFECCIONES CULTURALES

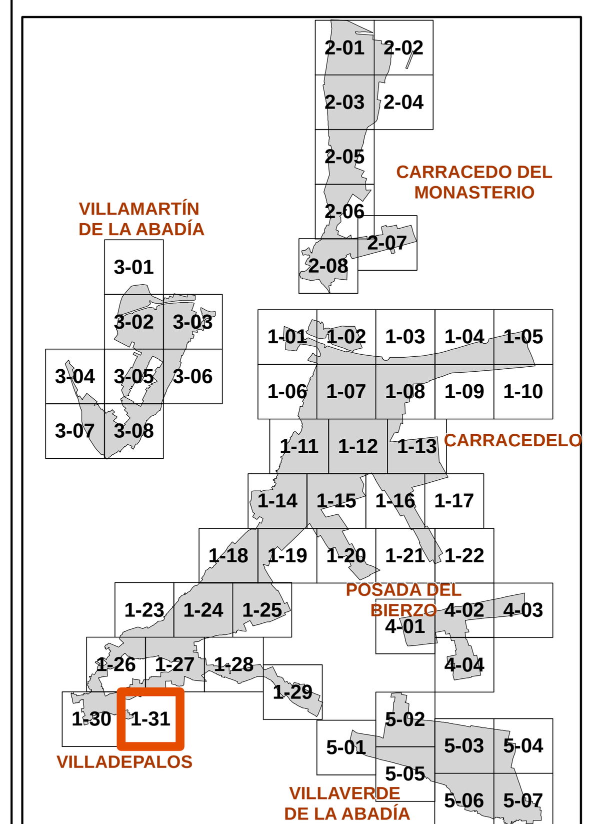
- Ámbito BIC
- Elemento o espacio catalogado
- Ámbito de yacimiento arqueológico en Suelo Urbano
- Otros ámbito de protección arqueológica y entorno de protección BIC Monasterio
- Elemento arqueológico puntual

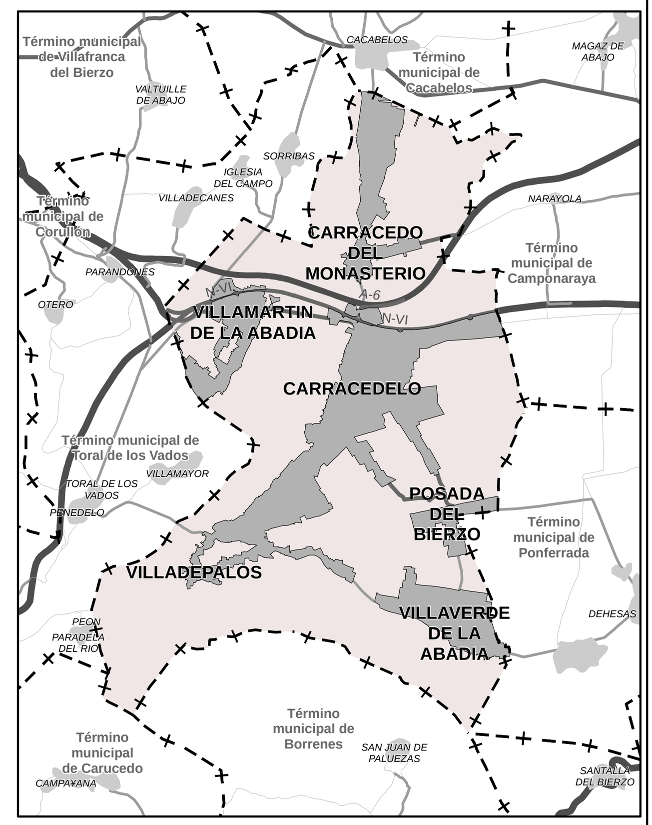
26 — Identificador de la ficha de catálogo de edificios

Y-01-EL SOTO — Nº ficha catálogo arqueológico-nombre

OTRAS INDICACIONES

- Líneas de ejes (Sólo se indican cuando se usan para mediciones)
- Alineaciones y límites de zona
- 8 Cotas
- Línea límite de edificación (Ley de carreteras)
- Línea límite de edificación (FF.CC.)
- Línea de retranqueo mínimo de la edificación
- Alineación fija de fachada o cierre
- Líneas eléctricas
- Curvas de nivel
- Ríos, arroyos y acequias
- Parcelario (indicativo)





NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE CARRACEDELO (LEÓN)

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

Octubre 2020

1 CARRACEDELO-VILLADEPALOS

PO3

HOJA 1-31

Ayuntamiento de Carracedelo

PLANO DE ORDENACIÓN DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Escala: 1:1.000

10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139)

Firmado digitalmente por 10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg:47015 /Hoja:VA-11204 /Tomo:886 / Folio:8 /Fecha:09/10/2008 /Inscripción:4ª, serialNumber=IDCES-10071356R, givenName=GLORIA, sn=HERNANDEZ BERCIANO, cn=10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139), 2.5.4.97=VATES-B47448139, o=URBANISMO Y PLANIFICACION TERRITORIAL SLP, c=ES
Fecha: 2020.10.21 15:53:36 +02'00'

Gloria Hernández Berciano
Arquitecta (nºcol. 2436)

Equipo redactor: urbyplan urbanismo y planificación territorial s.l. www.urbyplan.es