

SUELO URBANO Y URBANIZABLE

CLASES DE SUELO

Límite de Suelo Urbano
 Límite de Suelo Urbanizable

CALIFICACIÓN, ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN

ORDENANZA

- R1 - Residencial Unifamiliar - Casco tradicional
- R2 - Residencial Unifamiliar - Edificación adosada
- R3 - Residencial Unifamiliar - Edificación aislada
- R4 - Residencial Colectivo
- R5 - Residencial Unifamiliar - Conjunto Posada
- 1p - Altura máxima 1 planta
- 2p - Altura máxima 2 plantas
- T - Terciario - Edificación aislada
- I - Industrial - Edificación adosada, en hilera o aislada
- UM - Usos Mixtos - Residencial-Industrial. Aislada
- PLV- Patio Libre Privado
- Hu- Huertos Urbanos

SISTEMAS LOCALES

- Equipamientos
- Espacio Libre Público
- Viario

SISTEMAS GENERALES

- Viario

ETIQUETADO

R1 Casco urbano
B+1+BC Uso pormenorizado
6m nº de plantas
6m Altura máxima

ÁMBITO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Límite de Actuación Aislada
 Límite de Sector en Suelo Urbano no Consolidado
 Límite de Sector en Suelo Urbanizable

AA-1 AA - Indicador de Actuación Aislada
U.N U - Urbanización
U.N U - Urbanización y Normalización

1 UR - Suelo Urbano No Consolidado
0,5 SUR - Suelo Urbanizable
0,5 Uso predominante
0,5 Densidad máxima (m²/m²)

CATÁLOGO Y AFECIONES CULTURALES

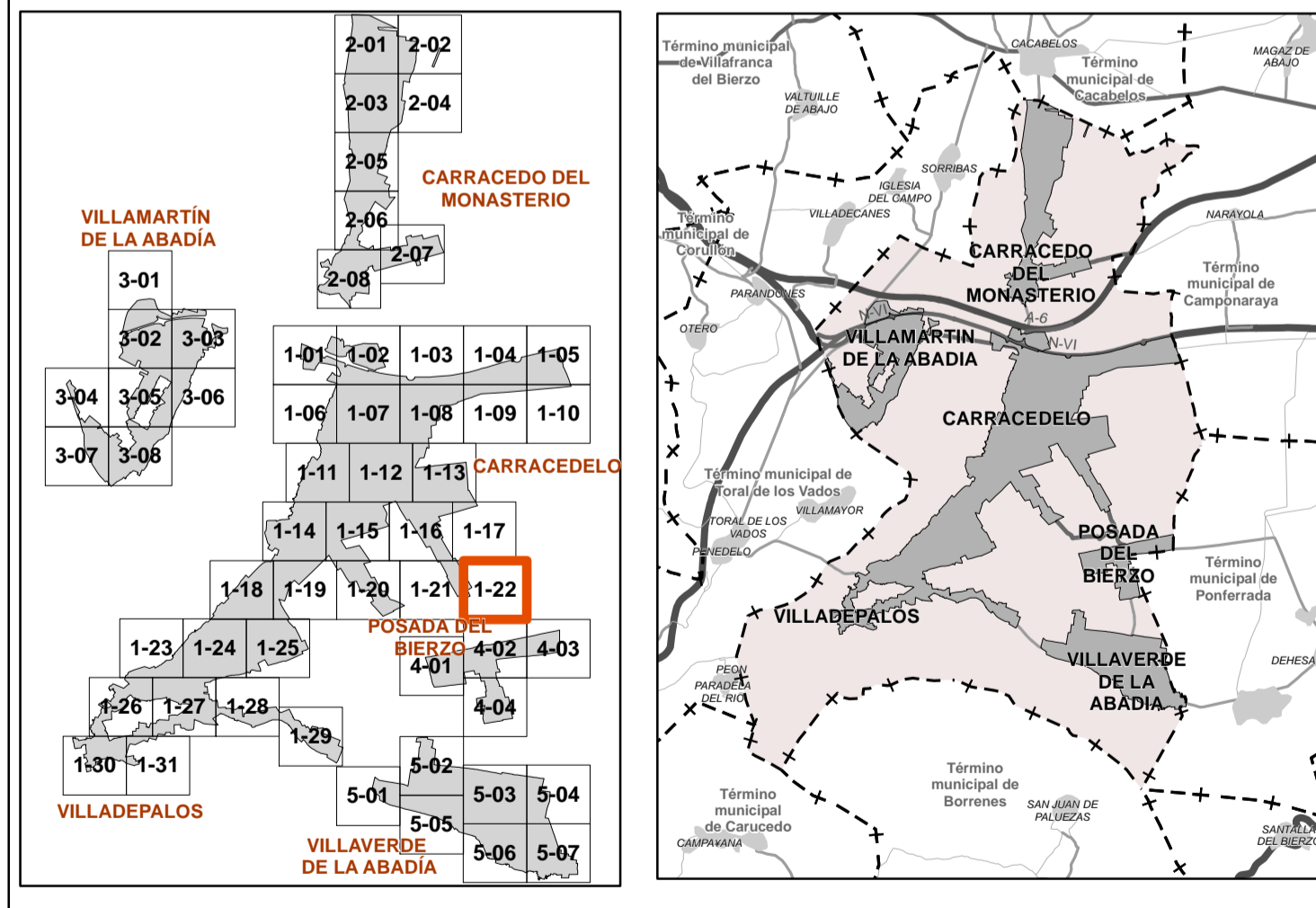
Ámbito BIC
 Elemento o espacio catalogado
 Ámbito de yacimiento arqueológico en Suelo Urbano
 Otros ámbito de protección arqueológica y entorno de protección BIC Monasterio
* Elemento arqueológico puntual

26 Identificador de la ficha de catálogo de edificios
Y-01-EL SOTO Nº ficha catálogo arqueológico-nombre

OTRAS INDICACIONES

Líneas de ejes (Sólo se indican cuando se usan para mediciones)
 Alineaciones y límites de zona
 Cotas
 Línea límite de edificación (Ley de carreteras)
 Línea límite de edificación (FF.CC.)
 Línea de retranqueo mínimo de la edificación

Alineación fija de fachada o cierre
 Líneas eléctricas
 Curvas de nivel
 Ríos, arroyos y acequias
 Parcelario (indicativo)



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE CARRACEDELO (LEÓN)

1 CARRACEDELO-VILLADEPALOS

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

PO3
 HOJA 1-22

Ayuntamiento de Carracedelo
 Octubre 2020

PLANO DE ORDENACIÓN DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Escala: 1:1.000
 Equipo redactor: **urbuplan**