

SUELO URBANO Y URBANIZABLE

CLASES DE SUELO
 Limite de Suelo Urbano
 Limite de Suelo Urbanizable

CALIFICACIÓN, ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN

ORDENANZA

- R1 - Residencial Unifamiliar - Casco tradicional
- R2 - Residencial Unifamiliar - Edificación adosada
- R3 - Residencial Unifamiliar - Edificación aislada
- R4 - Residencial Colectivo
- R5 - Residencial Unifamiliar - Conjunto Posada
- 1p - Altura máxima 1 planta
- 2p - Altura máxima 2 plantas
- T - Terciario - Edificación aislada
- I - Industrial - Edificación adosada, en hilera o aislada
- UM - Usos Mixtos - Residencial-Industrial. Aislada
- PLV- Patio Libre Privado
- Hu- Huertos Urbanos

ETIQUETADO

- R1 CASCO URBANO
- B+1+BC
- 6m

SISTEMAS LOCALES

- Equipamientos
- Espacio Libre Público
- Vialidad

SISTEMAS GENERALES

- Vialidad

ÁMBITO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

- AA-1: AA: Indicador de Actuación Aislada, N°: Número de actuación
- U: Urbanización, N: Normalización, U.N.: Urbanización y Normalización
- 1 UR DOTAC: 0,5: Número de sector, UR: Suelo Urbano No Consolidado, SUR: Suelo Urbanizable, U: Uso predominante, D: Densidad máxima (m²/m²)

ÁMBITO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

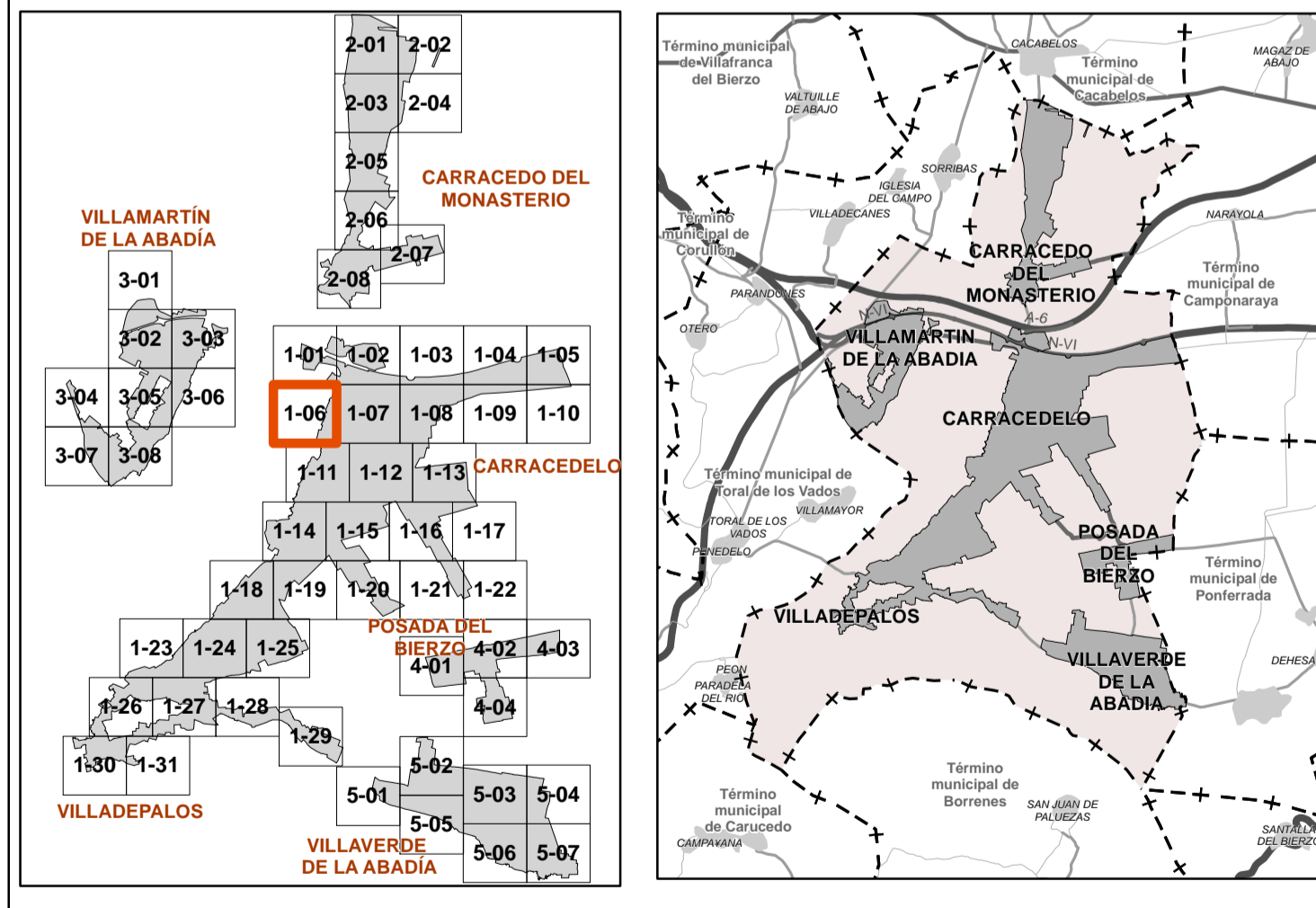
- Limite de Actuación Aislada
- Limite de Sector en Suelo Urbano no Consolidado
- Limite de Sector en Suelo Urbanizable

CATÁLOGO Y AFECIONES CULTURALES

- Ámbito BIC
- Elemento o espacio catalogado
- Ámbito de yacimiento arqueológico en Suelo Urbano
- Otros ámbito de protección arqueológica y entorno de protección BIC Monasterio
- Elemento arqueológico puntual
- Identificador de la ficha de catálogo de edificios
- Nº ficha catálogo arqueológico-nombre

OTRAS INDICACIONES

- Líneas de ejes (Solo se indican cuando se usan para mediciones)
- Alineaciones y límites de zona
- Cotas
- Línea límite de edificación (Ley de carreteras)
- Línea límite de edificación (FF.CC.)
- Línea de retranqueo mínimo de la edificación
- Alineación fija de fachada o cierre
- Líneas eléctricas
- Curvas de nivel
- Ríos, arroyos y acequias
- Parcelario (indicativo)



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE CARRACEDELO (LEÓN)

1 CARRACEDELO-VILLADEPALOS

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

Octubre 2020

PO3

HOJA 1-06

PLANO DE ORDENACIÓN DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Equipo redactor: **urbuplan**

Escala: 1:1.000